

**Обґрунтування  
для закупівлі послуг  
Розроблення проєктів розподілу території кварталів  
(три розподіли повторно)**

м. Вінниця

06.02.2025

**Замовник:** Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

**ЄДРПОУ:** 41029864

**Тип замовника:** Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

**Місцезнаходження:** 21050, Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Сковороди Григорія, будинок 38

**Предмет закупівлі:** Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого проспектом Коцюбинського, вулицями Замостянська, Брацлавська, Нансена у м. Вінниці. Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого проспектом Коцюбинського, вулицями Захисників неба, Казимира Малевича, Замостянська у м. Вінниці. Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицею Київська, провулком 1-им Київським, вулицями Остапа Вишні, Стрілецькою у м. Вінниці

**Бюджет:** 690 000,00+550 000,00+470 000,00= загалом 1 710 000,00 грн, затверджено рішенням ВМР №2621 від 20.12.2024 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік»

**Підстави для розроблення:** Рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 №2676 «Про надання дозволів на розроблення проєктів розподілів територій кварталів»

**Рядок плану закупівлі:** UA-P-2025-02-05-008524-a

**Тип процедури:** Відкриті торги з особливостями

**Код ДК 021:2015:** ДК 021:2015 - 71410000-5 «Послуги у сфері містобудування»

**КЕКВ:** 2240 - Оплата послуг (крім комунальних)

**Примітки:** Відповідно до п.10 Особливостей

**Очікувана вартість:** 1 552 724 грн. = (643 862,00+494 527,00+414 335,00)

Розрахунок очікуваної вартості здійснювався з урахуванням положень Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженого наказом Уповноваженого органу № 275 від 18.02.2020, з урахуванням наданих комерційних пропозицій.

**Мета розроблення:**

- Забезпечення раціонального використання територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниці шляхом формування земельних ділянок прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків в житлових кварталах (мікрорайонах) існуючої забудови;
- утримання і використання вказаних територій на основі принципів добросусідства з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- формування раціональної системи землеволодіння і землекористування.

**Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого проспектом Коцюбинського, вулицями Замостянська, Брацлавська, Нансена у м. Вінниці – 16,03 га:**

Пропозиція 1	635 895,31	
Пропозиція 2	628 000,00	
Пропозиція 3	667 690,00	
		<b>643 861,77 округлення до 643 862 грн. 00 коп.</b>

**Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого проспектом Коцюбинського, вулицями Захисників неба, Казимира Малевича, Замостянська у м. Вінниці – 12,81 га:**

Пропозиція 1	487 601,48	
Пропозиція 2	484 000,00	
Пропозиція 3	511 980,00	
		<b>494 527,16 округлення до 494 527 грн. 00 коп.</b>

**Розроблення проєкту розподілу території кварталу, обмеженого вулицею Київська, провулком 1-им Київським, вулицями Остапа Вишні, Стрілецькою у м. Вінниці – 10,86 га:**

Пропозиція 1	409 305,19	
Пропозиція 2	404 000,00	
Пропозиція 3	429 700,00	
		<b>414 335,06 округлення до 414 335 грн. 00 коп.</b>

**Технічні завдання розроблено відповідно до:**

1. Рішення Вінницької міської ради від 26.10.2018 № 1406. Про затвердження «Положення про порядок розроблення та затвердження проєктів розподілу територій мікрорайонів (кварталів) у м. Вінниця».
2. Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
3. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»
4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
5. Постанови КМУ від 1.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
6. Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року.
7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
8. ДБН Б.1.1-5:2007;
9. Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті міністрів України від N 56 від 09.04.98
10. Та інших нормативних актів